

Einfamilienhaus mit viel Platz für eine große Familie



Moorhoffstraße 6

27318 Hoya

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	143,00 m ²
Kaufpreis:	265.000,00 EUR
Scout-ID:	146777285
Objekt-Nr.:	2023-2

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	680,00 m ²
Nutzfläche ca.:	88,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	162,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1976
Bezugsfrei ab:	1.1.2024
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Plan be Immobilien

Frau Architektin Hella Zielke-Tinnemann

E-Mail: hzt@plan-be-nienburg.de

Mobil: +49 175 5312221

Web: <http://www.plan-be-immobilien.de>

Provision für Käufer: 2,5%

Einfamilienhaus mit viel Platz für eine große Familie



Moorhoffstraße 6

27318 Hoya

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	143,00 m ²
Kaufpreis:	265.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1976 erstellt und ursprünglich nur im Erdgeschoss ausgebaut. Später wurde auch das Dachgeschoss ausgebaut und bietet Platz für eine große Familie. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Wohnküche und ein großes Wohnzimmer sowie zwei weitere Räume. 2019 wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, so dass der Grundriss des Hauses durch die neue Gestaltung und Materialwahl modern aufgewertet wurde. Die Bäder wurden saniert, Fenster ausgetauscht und das Dachgeschoss freundlich hell und offen arrangiert. Die Anschlüsse der Versorgungsleitungen wurden vorsorglich beim Ausbau des Dachgeschosses für eine Nutzung als 2. Wohneinheit vorbereitet. Das Haus ist voll unterkellert. Derzeit beherbergt der Keller einen ausgebauten Bereich, der als Jugendzimmer genutzt wird. Ansonsten ist die Heizungsanlage (2001 Öl) im Keller untergebracht. Den Keller erreicht man zusätzlich auch von außen.

Der Bereich zwischen massiver Garage und dem Kellereingang wurde überdacht und dient als Partyraum. Dieser hat zusätzlich einen Kamin, der von zwei Seiten benutzt werden kann. Die zweite Seite des Kamins befindet sich im Bereich eines überdachten Freisitzes im Garten zwischen Garage und Gartenhaus an der Grenze zum Nachbarn.

Ausstattung:

Das Gebäude wurde 2019-2020 umfangreich renoviert und umgebaut. Die Böden sind überwiegend gefliest. Es sind 2 Bäder und 1 Gäste WC vorhanden und im Kellergeschoss wurde eine Installation eines Bades vorgesehen. Fenster wurden bereits ausgetauscht. Die Küche ist für große Familien wunderbar geeignet. Sie bietet Platz zum Kochen wie aber auch als Raum für Familienessen.

Lage:

Das Objekt befindet sich in Hoya. In der Nähe liegen die Orte Dörverden und Bruchhausen-Vilsen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Buslinien. Fußläufig von der Immobilie entfernt gibt es ein Café, einen Arzt, ein Restaurant und einen Supermarkt. Mehrere Fitnessstudios, eine Apotheke und ein Blumenladen sind ebenso in der Nähe gelegen. Das Grundstück befindet sich in einem sehr gepflegten ruhigen Wohngebiet und ist dennoch schnell erreichbar.



Haus von der Gartenseite



Ansicht von der Straße

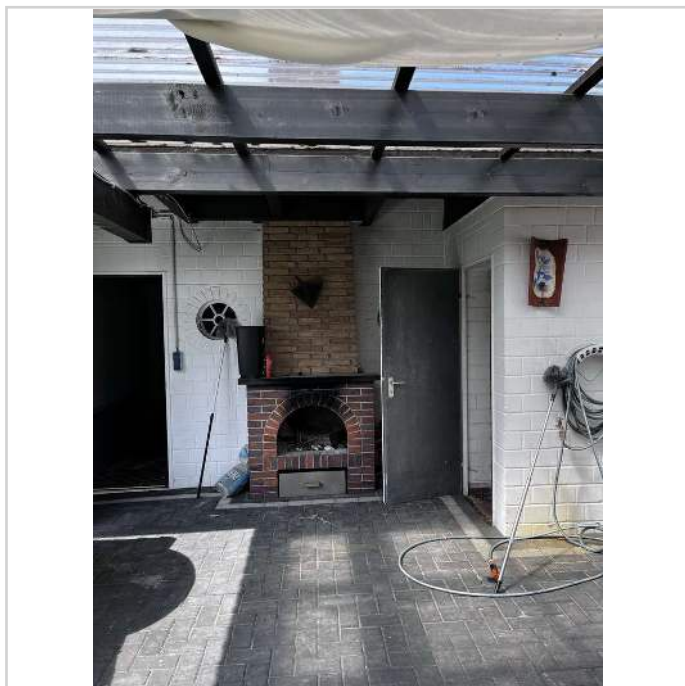
Einfamilienhaus mit viel Platz für eine große Familie



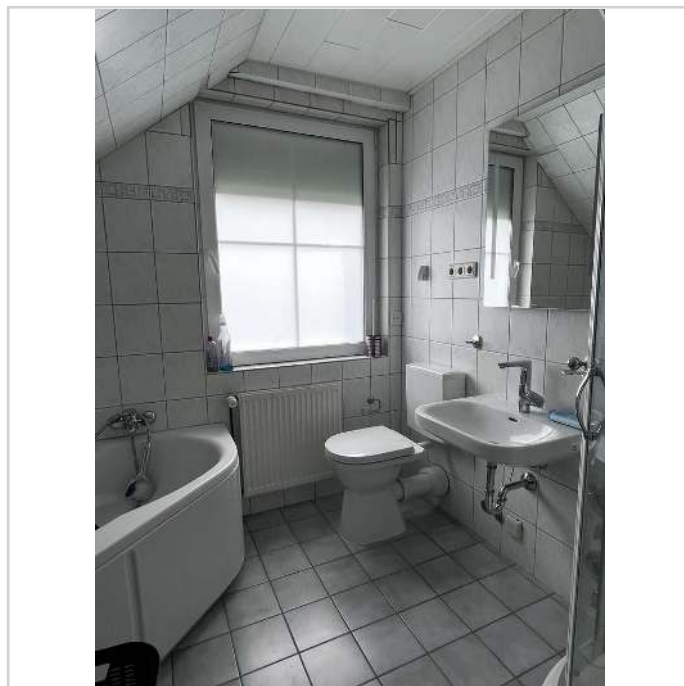
Moorhoffstraße 6

27318 Hoya

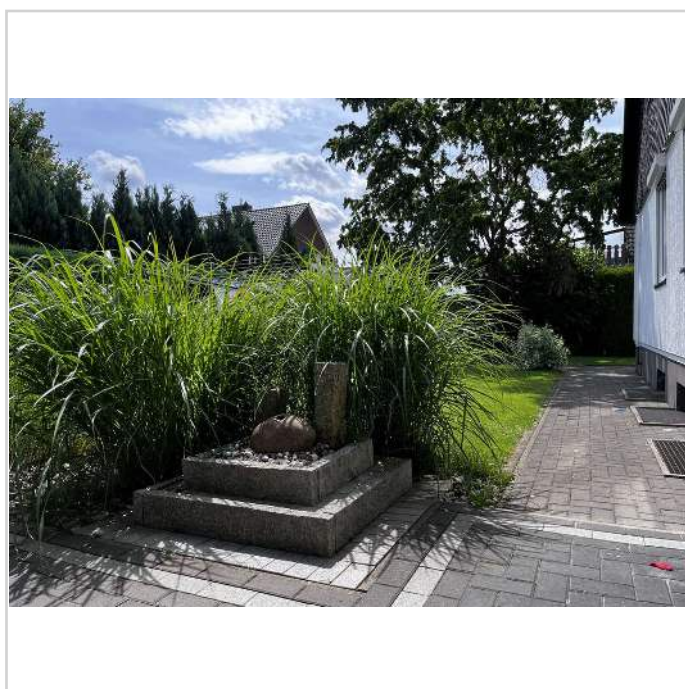
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



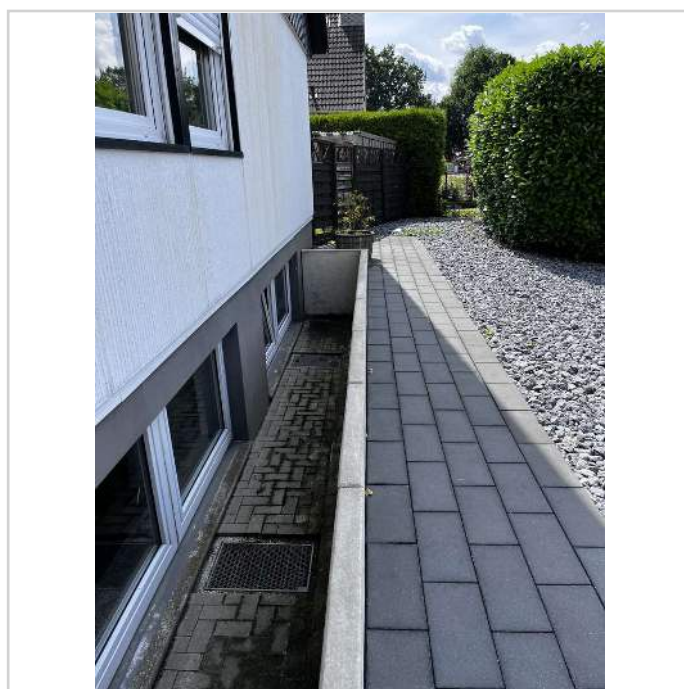
Außenkamin



BAD DG



Bereich am überdachten Freisitz



Fenster vom Jugendzimmer im Kel

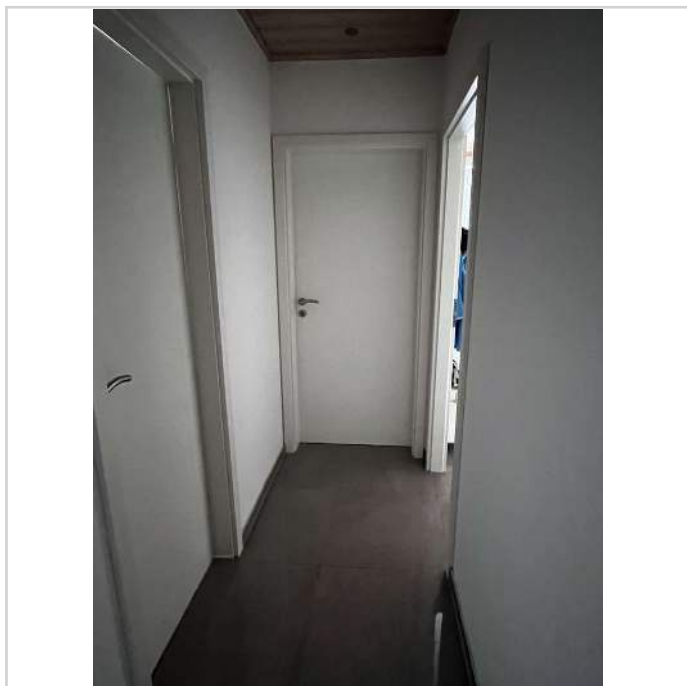
Einfamilienhaus mit viel Platz für eine große Familie



Moorhoffstraße 6

27318 Hoya

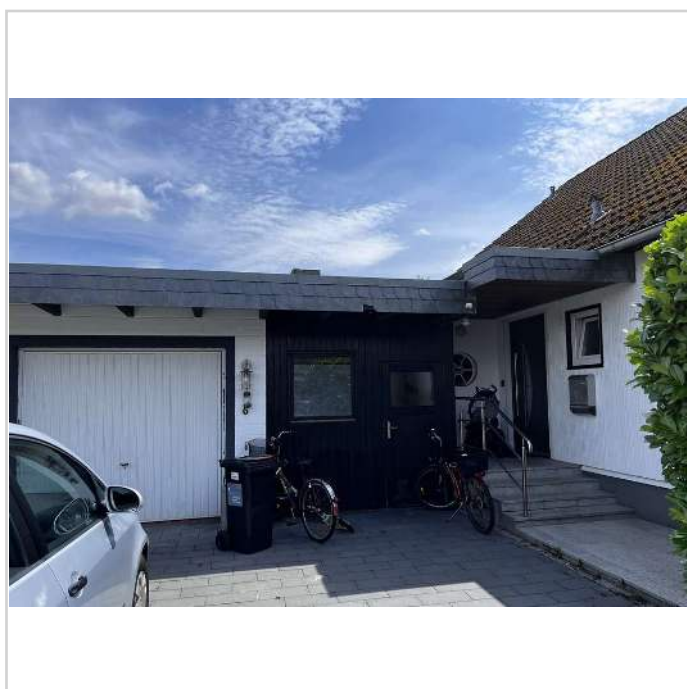
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



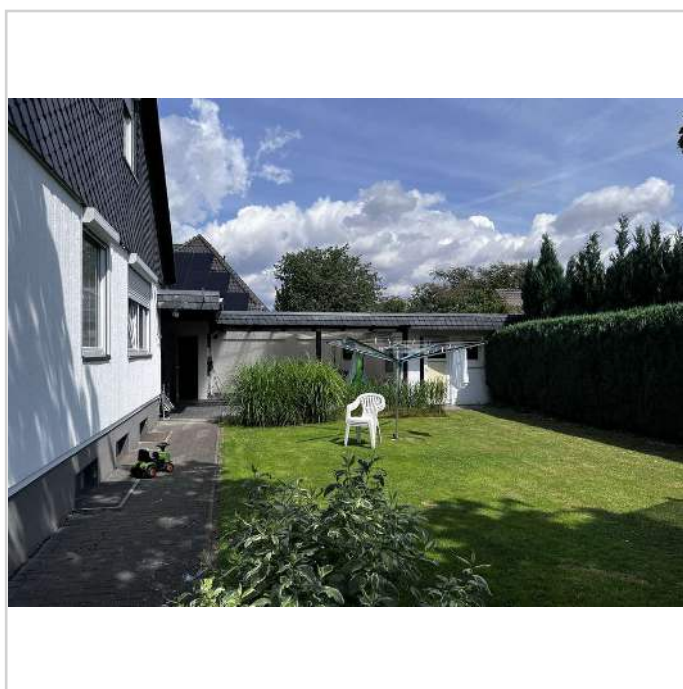
Flur (2)



Flur



Garage mit überdachter Partyfl



Garten

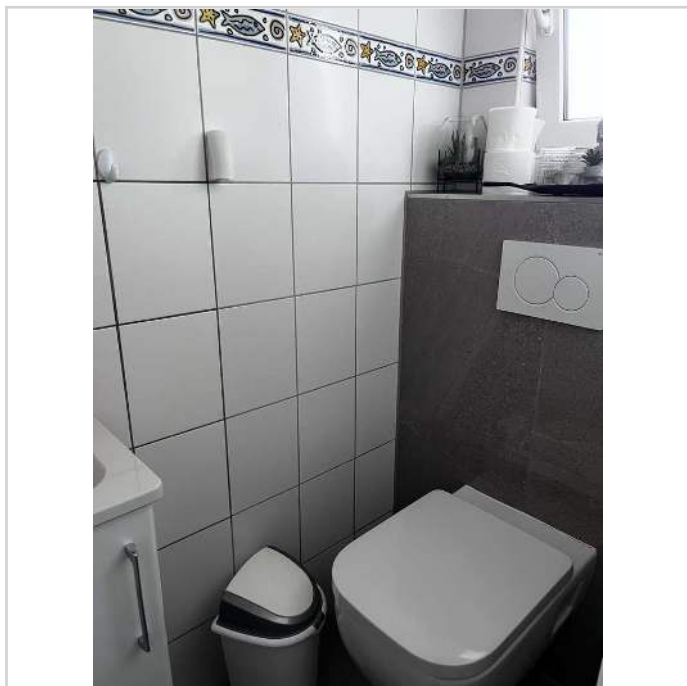
Einfamilienhaus mit viel Platz für eine große Familie



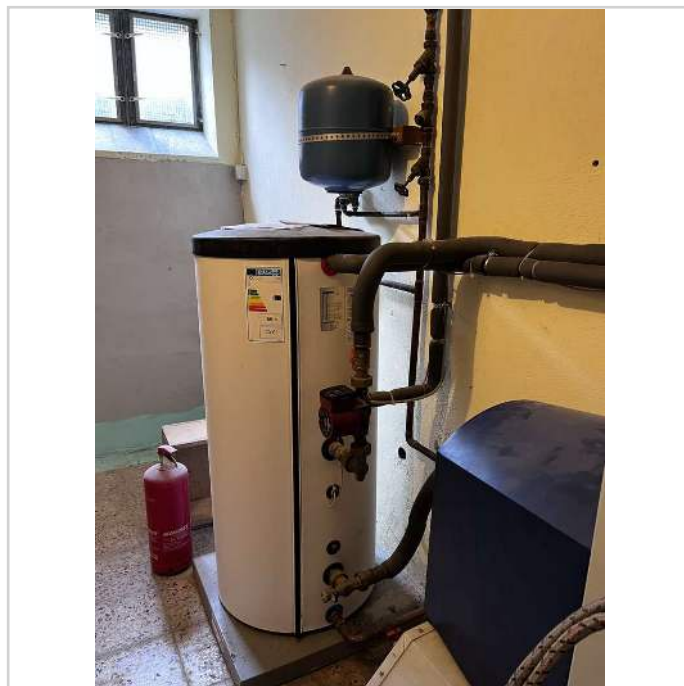
Moorhoffstraße 6

27318 Hoya

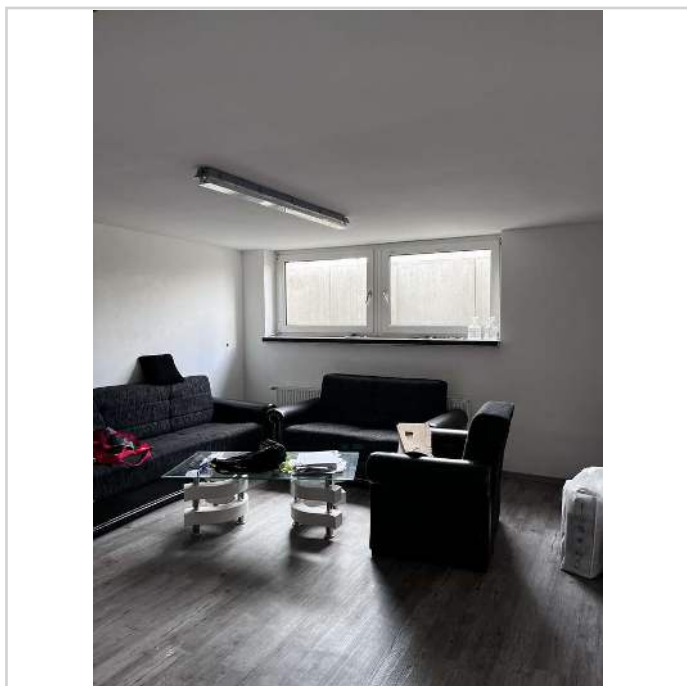
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



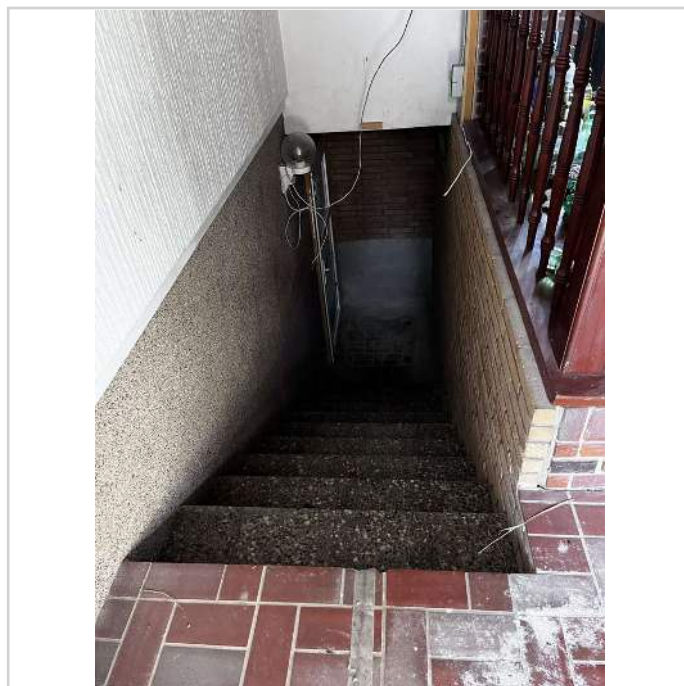
Gäste WC



Heizung 2001



Jugendzimmer im Keller



Kellerabgang außen

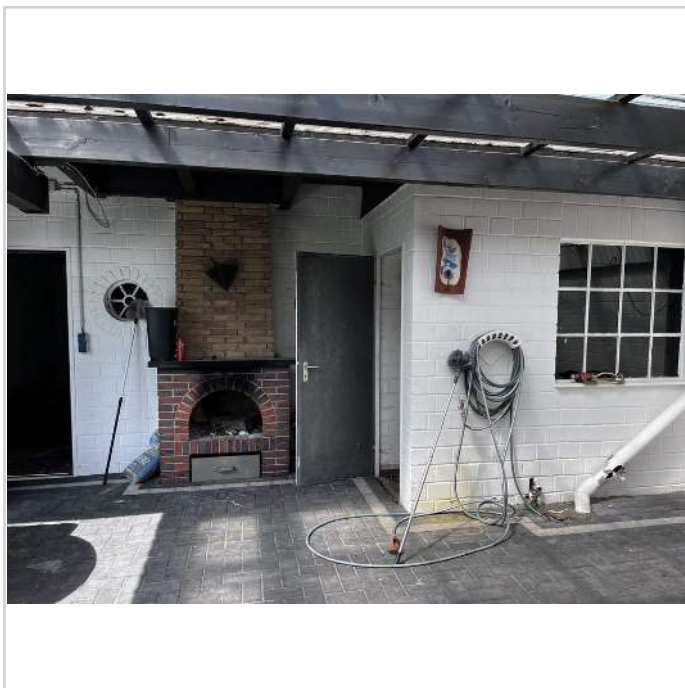
Einfamilienhaus mit viel Platz für eine große Familie



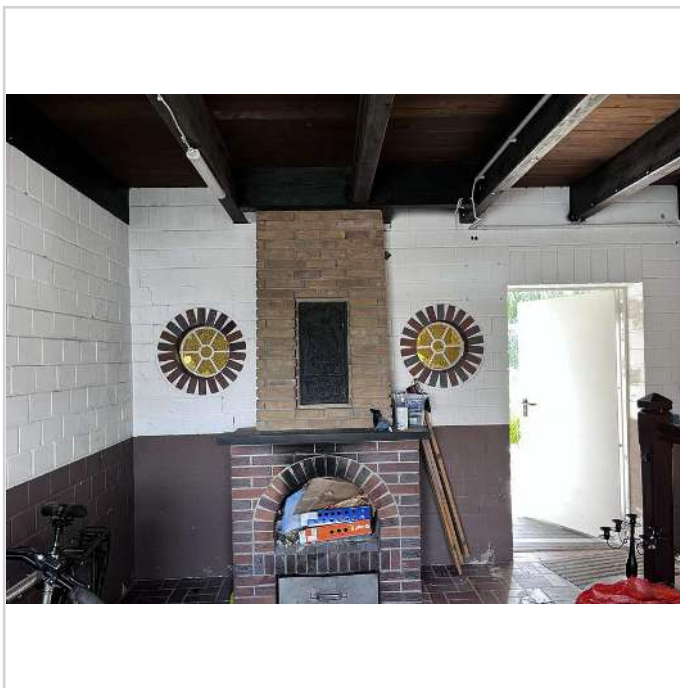
Moorhoffstraße 6

27318 Hoya

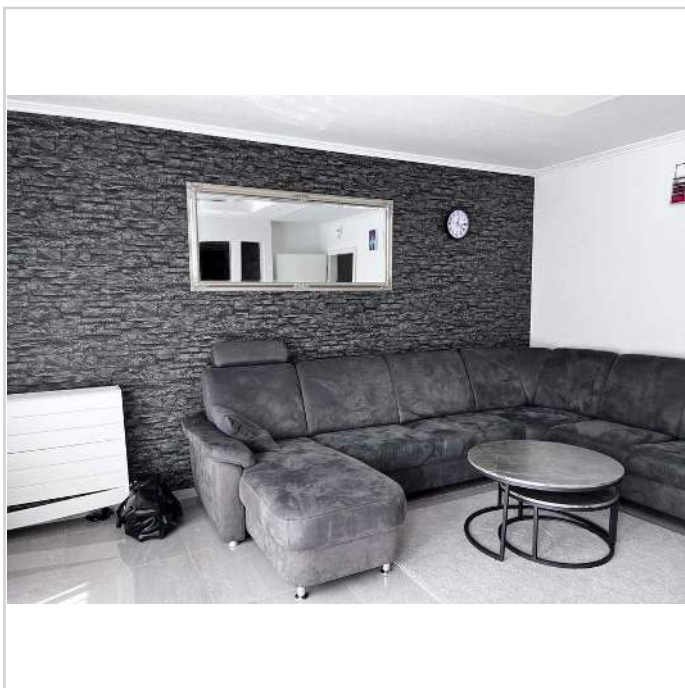
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



Partyfläche mit Kamin



Partyfläche zwischen Garage un



Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer

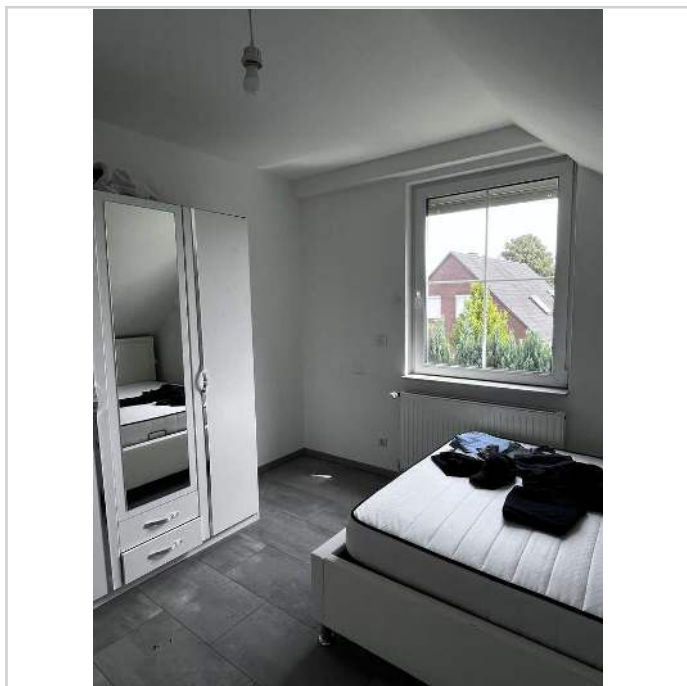
Einfamilienhaus mit viel Platz für eine große Familie



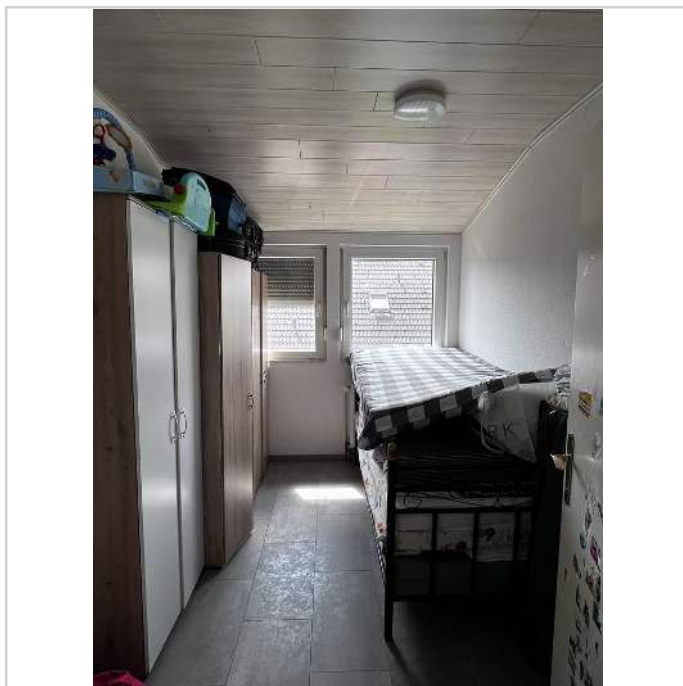
Moorhoffstraße 6

27318 Hoya

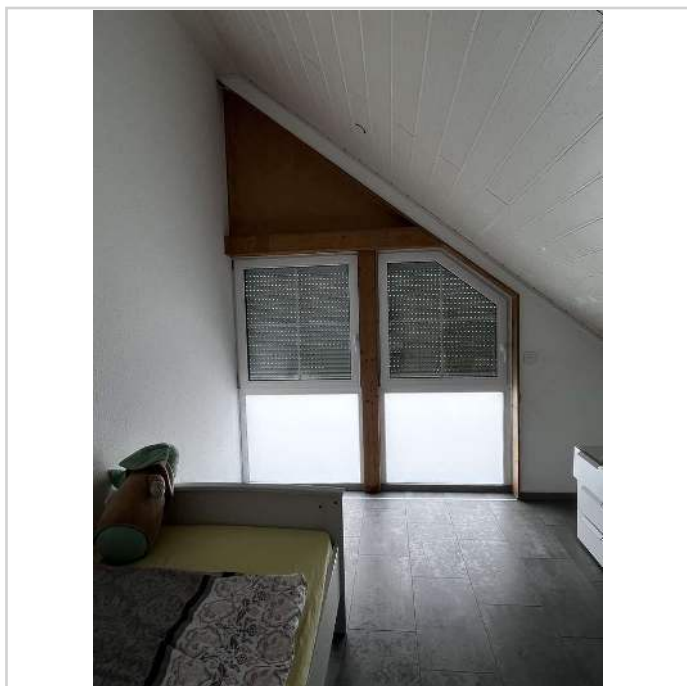
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



Zimmer 1 Dachgeschoss



Zimmer 2 Dachgeschoss



Zimmer 3 Dachgeschoss



Zimmer 4 Dachgeschoss

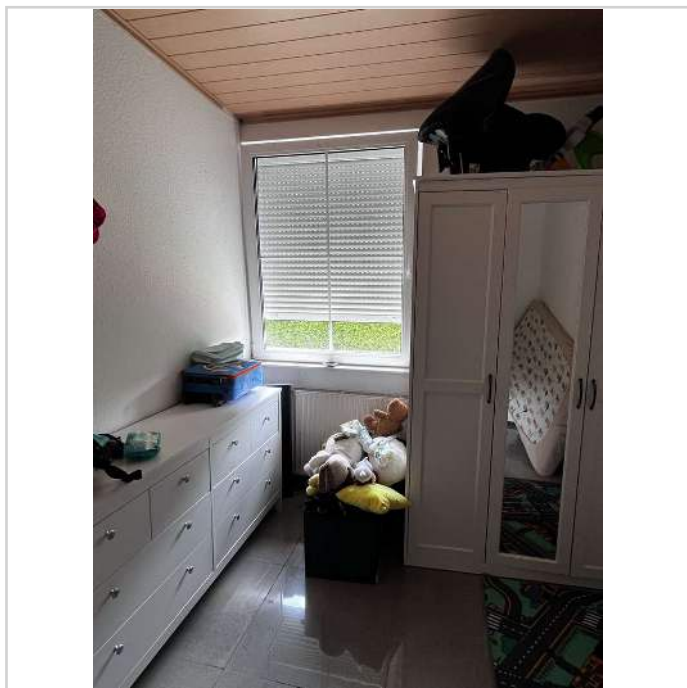
Einfamilienhaus mit viel Platz für eine große Familie



Moorhoffstraße 6

27318 Hoya

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



Zimmer 5 Erdgeschoss

Einfamilienhaus mit viel Platz für eine große Familie



Moorhoffstraße 6

27318 Hoya

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

