

Einfamilienhaus auf großem Grundstück



27318 Hoya

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,63 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

Scout-ID: 148632407
Objekt-Nr.: 2024-201



Ihr Ansprechpartner:

Plan be Immobilien
Frau Architektin Hella Zielke-Tinnemann
E-Mail: hzt@plan-be-nienburg.de
Mobil: +49 175 5312221
Web: <http://www.plan-be-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	882,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	218,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Baujahr laut Energieausweis:	1983
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 2,5

2,5 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Einfamilienhaus auf großem Grundstück



27318 Hoya

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,63 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dem Einfamilienhaus handelt es sich um eine Immobilie in Massivbauweise aus dem Baujahr 1983. Die Außenwand ist ein zweischaliges Mauerwerk mit Dämmung und Verblender. Das Gebäude teilt sich auf in Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und ein offener Wohn-Essbereich. Das Dachgeschoss teilt sich auf in 3 Schlafräume, einen Abstellraum und ein Badezimmer. Auf dem Grundstück wurde im Grenzbereich eine Fertiggarage aufgestellt. Diese ist mit einem Leichtbau mit dem Haus verbunden. Ein etwas größerer Schuppen, ebenfalls ein Leichtbau, ist direkt an die Garage angeschlossen. Diese nachträglich errichteten Schuppen sind nutzbar, aber aus baulicher Hinsicht abgängig. Ein Abriss ist denkbar.

Ausstattung:

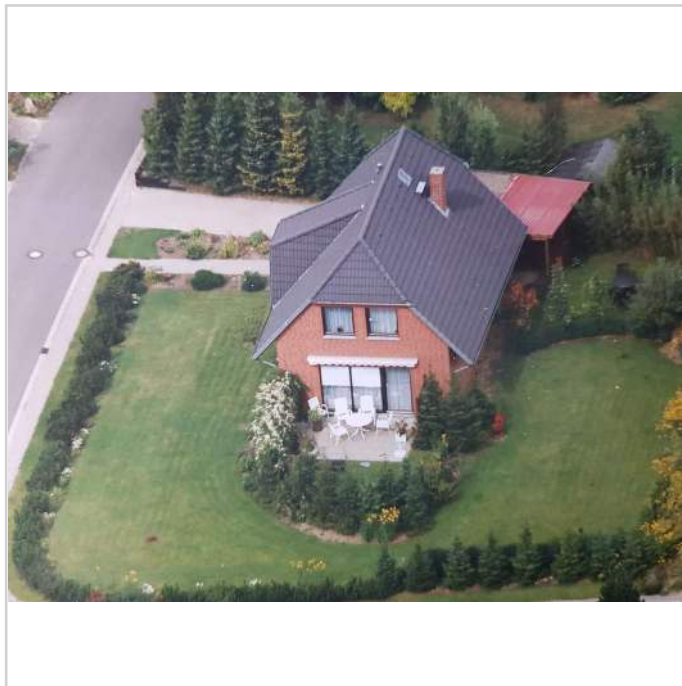
Im Jahr 2006 wurden die Bäder modernisiert und der Brenner der Heizung ausgetauscht.
Die Fenster und die Haustür wurden 2023 im gesamten Gebäude ausgetauscht.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Wohngegend in Hoya.
In der Nähe liegen die Orte Dörverden und Bruchhausen-Vilsen.
Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt gibt es zwei Restaurants, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt.

Sonstiges:

Momentan ist das Gebäude vermietet. Den Mietern wurde mitgeteilt, dass das Haus verkauft wird.



alteres Luftbild



grosser Garten

Einfamilienhaus auf großem Grundstück



27318 Hoya

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,63 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



großes Gartengrundstück



Hauseingang



SüdOst Ansicht



SüdWest Ansicht

Einfamilienhaus auf großem Grundstück



27318 Hoya

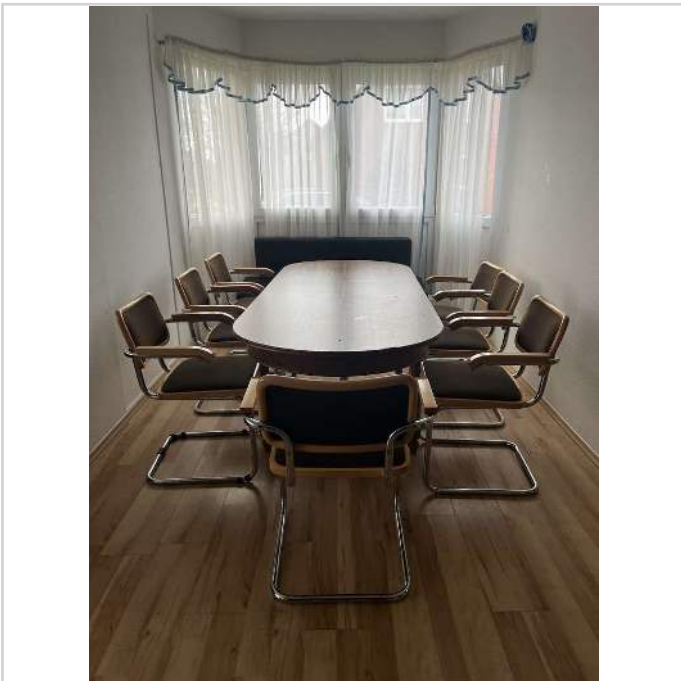
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,63 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



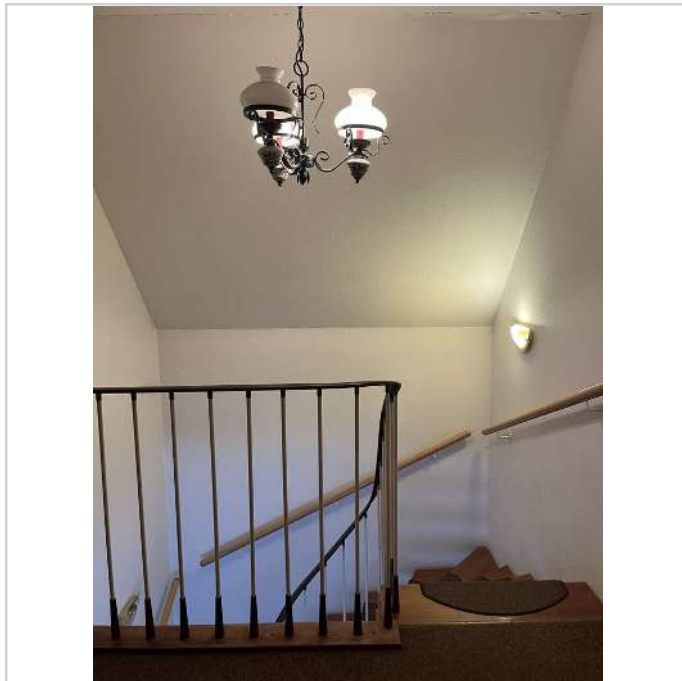
WestansichtStrassenansicht



Zufahrt



Erkerfenster



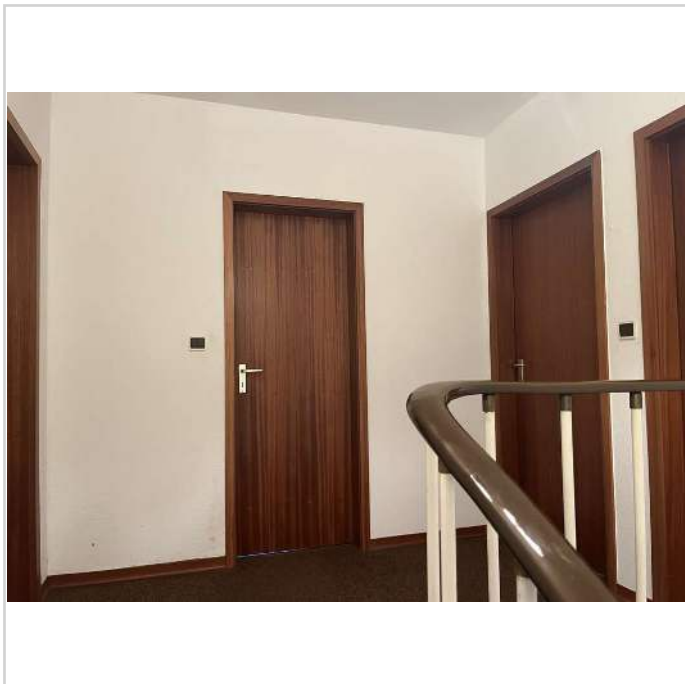
Galerie Dachgeschoss

Einfamilienhaus auf großem Grundstück

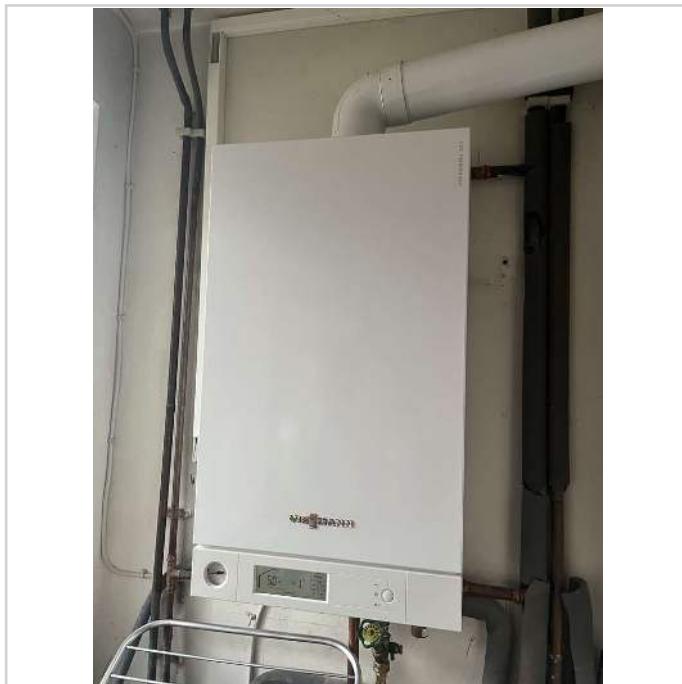


27318 Hoya

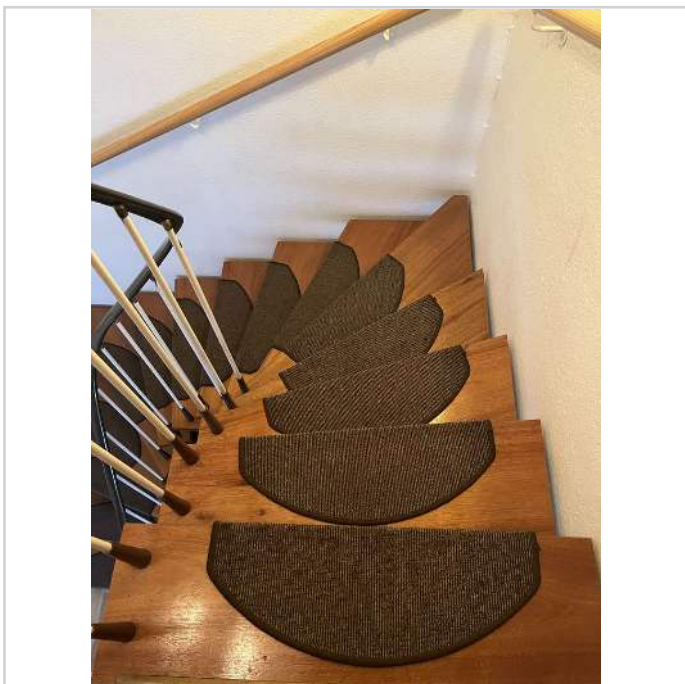
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,63 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



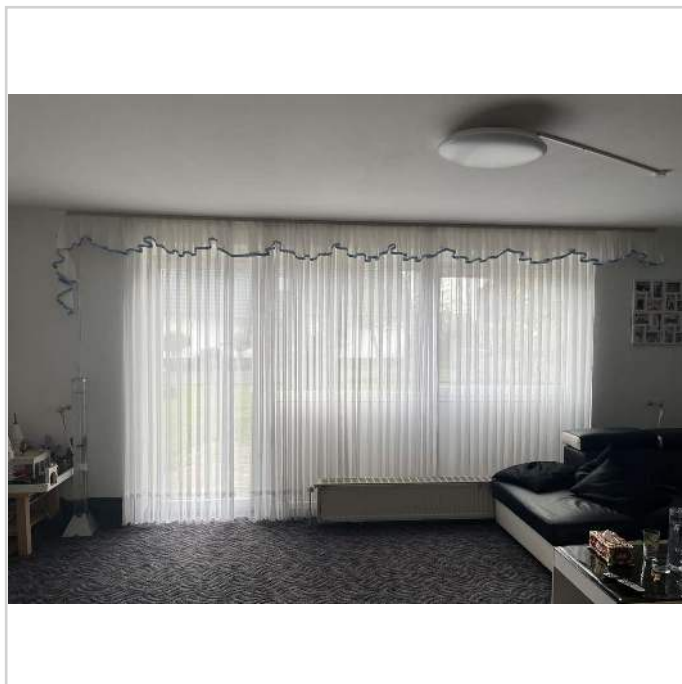
Galerie mit 4 Räumen



Gasheizung



Holztreppe zum Dachgeschoss



Terrassentürelement

Einfamilienhaus auf großem Grundstück



27318 Hoya

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,63 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

